

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2019/KDTM-ST ngày 10/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 152/2019/KDTM-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 99.5/2024/CT-BCV ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Do dương sự không có thỏa thuận nào về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, diện tích 270m² (trong đó: Phần nằm trong chi giới Quốc lộ 32 là 150,6m²; Diện tích còn lại là 119,4m²), địa chỉ: Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 566467, số vào sổ cấp GCN: H00830 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/04/2008 mang tên hộ ông Kiều Trọng Tâm sang tên bà Nguyễn Thị Mai theo hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/7/2011.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà một tầng, tường xây gạch, mái lợp fibroximăng diện tích 17m² sàn xây dựng.

- 01 nhà một tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói và fibroximăng diện tích 20m².

- 01 nhà một tầng, tường xây gạch, mái lợp tôn diện tích là 113,3m².
 - 01 Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110, mái đổ bê tông cốt thép diện tích 9m².
 - Mái vẩy fibroximăng diện tích 8m².
 - Cây cối gồm: 01 cây cau; 01 cây bưởi; 01 cây sung; 01 cây ngũ gia bì.
- Có tổng giá thẩm định tài sản là: 6.687.352.000đ (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất cần đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).
2. Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không).
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không).
4. Thủ lai dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không).
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp công bố: (chứng chỉ hành nghề số, ngày, tháng năm).
6. Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản cam kết tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các văn bản giấy tờ kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8 giờ 00 ngày 07 tháng 6 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 12 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Chí Khanh